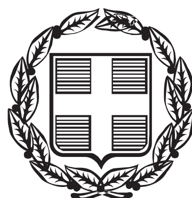


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 269**

25 Αυγούστου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 59046 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1472 (Γιαννιτσάνικα).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-83), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-08-02), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το Β.Δ. της 17-6-1905 ΦΕΚ 102 Α΄/20-6-1905 περί «Εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11. Το Π.Δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019 Δ΄/86 «Έγκριση Πολεοδομικής της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές».

12. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθμ. 2782/658/20-4-1989 ΦΕΚ 27-4-1989 που αφορά την έγκριση α) της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (σχολικό συγκρότημα) και του Ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποιήσεις τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531 Δ΄/86 και 1019Δ/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς Σεπτεμβρίου 1986.

13. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθμό πρωτ. 3318/1037/14-5-1992 ΦΕΚ 448Δ΄/15-5-1992.

14. Η απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

15. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 6272/3-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης (Τμήμα Β αυτοκινητόδρομος Κόρινθος -Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη).

16. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.10.Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας με τις αιτούμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την εισήγηση με αριθμό πρωτ. 62545/14-10-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

18. Την υπ' αρ. 67/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ των τροποποιήσεων

του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.

19. Την υπ' αρ. 466/2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνονται τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού μεταξύ των άλλων και στο Ο.Τ. 1472 (Γιαννιτσάνικα) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

20. Την 7896/25-10-2013 Ανακοίνωση πρόσκληση, το από 29-10-2013 πρακτικό ανάρτησης καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις 26 και 27 Οκτωβρίου του 2013 στη Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ, στις 26-27 και 28 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και στις 26 Οκτωβρίου 2013 στην Εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

21. Τις ενστάσεις: α)από 7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής Χας Φίλιππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Φ. Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Φ. Γκιουλαφέντη που αφορά την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 1315 και β)από 11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου που είναι ιδιοκτήτες στο Ο.Τ. 1296.

22. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με αριθμό 550/2013 σε συνέχεια της εισήγησης με αριθμό πρωτ. 72156/2-12-2013 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

23. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 343/20-1-2014 του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

24. Τη με αριθμ. πρωτ. 20076/8-5-2014 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36177/8-5-2014 έγγραφο.

25. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 3 από το υπ' αριθμ. 5/13-6-2013 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας.

Και επειδή: Α. Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας και Ασπροχώματος είναι επιβεβλημένες από την Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο -Σπάρτη) η οποία είναι υπεύθυνη για την μελέτη και κατασκευή της περιμετρικής οδού της Καλαμάτας. Σχετικά έχουν εκδοθεί τα με αριθμ. πρωτ. 6352/20-7-2012, 6314/11-7-2012 6315/11-7-2012 πιστοποιητικά έγκρισης της αναδόχου εταιρίας AECOM LTD. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν τον ανασχεδιασμό των Ο.Γ., Ρ.Γ., των ορίων ακαλύπτων κ.λπ. ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν, μια εκ των οποίων αφορά το Ρ.Σ. του Ασπροχώματος και οι υπόλοιπες το Ρ.Σ. της Καλαμάτας. Στις περιοχές για τις οποίες έχει κυρωθεί η Π.Ε. μετά την απόφαση Τροποποίησης θα πρέπει να συνταχθεί και κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής.

Β1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση που αφορά το Ο.Τ. 1472 στα Γιαννιτσάνικα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 από Οκτώβριο 2013 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας. Με αυτή προτείνεται μετατόπιση ΡΓ, αξονικής, τμήματος ΚΧ, μείωση μήκους πρασιάς, διεύρυνση του δρόμου και μείωση εμβαδού Ο.Τ. 1472. Μείωση εμβαδού του χώρου στάθμευσης ανατολικά του Ο.Τ. 1472, αλλαγή Ρ.Γ. προς όφελος του δρόμου.

Β2. Με την τροποποίηση αυτή έχουμε αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων.

Γ. Για το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις από τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 14, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1472 (Γιαννιτσάνικα) όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα της τροποποίησης κλίμακας 1:500 από Οκτώβριο 2013 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

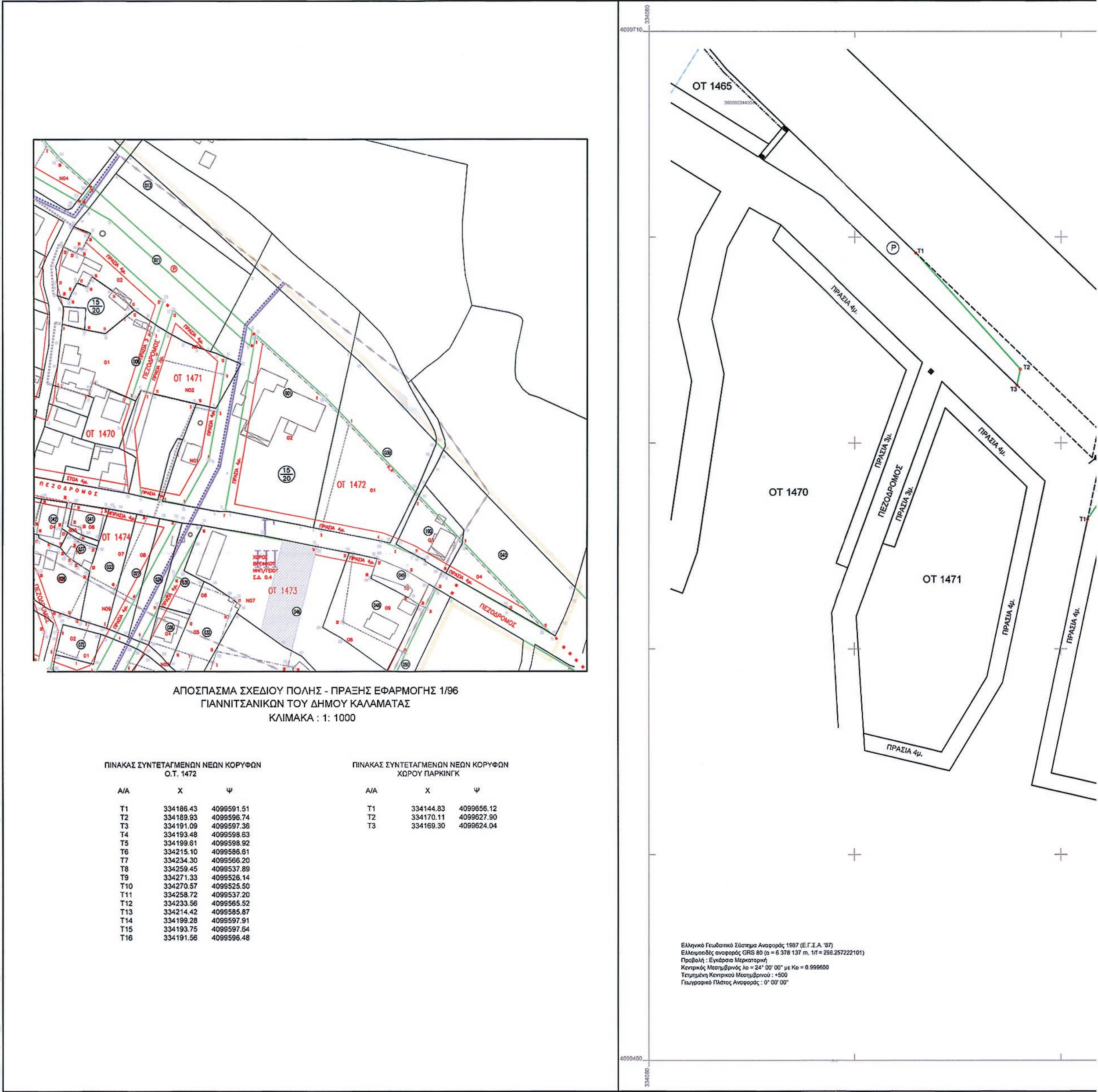
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Αυγούστου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/96
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

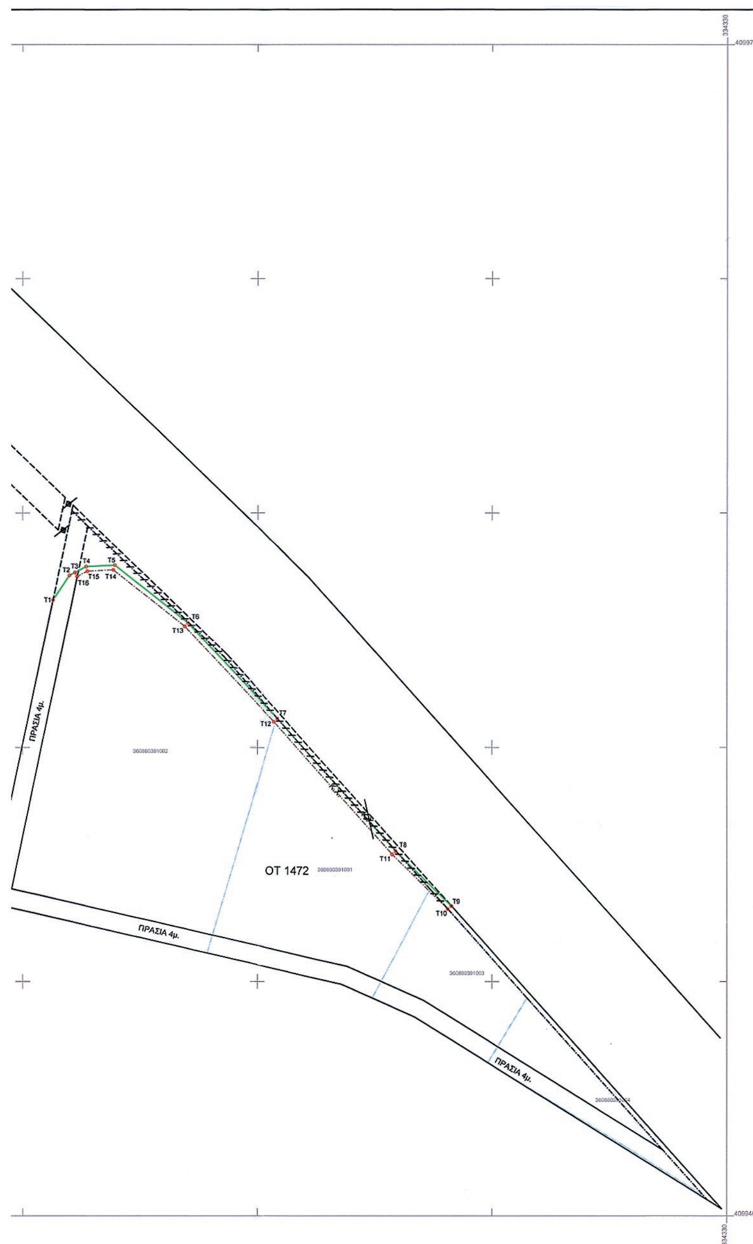
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1472

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	334186.43	4099591.51
Τ2	334189.93	4099596.74
Τ3	334191.09	4099597.36
Τ4	334193.48	4099598.63
Τ5	334199.61	4099598.92
Τ6	334215.10	4099586.61
Τ7	334234.30	4099566.20
Τ8	334259.45	4099537.89
Τ9	334271.33	4099526.14
Τ10	334270.57	4099525.50
Τ11	334258.72	4099537.20
Τ12	334233.56	4099565.52
Τ13	334214.42	4099585.87
Τ14	334199.28	4099597.91
Τ15	334193.75	4099597.64
Τ16	334191.56	4099596.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	334144.83	4099656.12
Τ2	334170.11	4099627.90
Τ3	334169.30	4099624.04

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενο Όριο Κοινόχρηστου Χώρου (Αξονική Γραμμή)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενο Όριο Κοινοχρήστου Χώρου (Αξονική Γραμμή)
- Αμετάβλητη Ρυμοτομική Γραμμή
- Αμετάβλητη Οικοδομική Γραμμή
- Αμετάβλητο Όριο Κοινόχρηστου Χώρου
- Όρια Ιδιοκτησιών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 92/Δ/16-2-90

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1472

ΤΟΜΕΑΣ III - Γ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 12 Εμβαδον : 250 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,8 Υψος : 11μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ - Ο.Τ.1472
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
Ο.Τ.1472 μετατόπιση Ρ.Γ., αξονικής, τμήματος Κ.Χ., μείωση μήκους πρασιάς, διεύρυνση οδού.
Χώρος στάθμευσης, αλλαγή Ρ.Γ. μείωση του χώρου προς όφελος του δρόμου.

Συνοδεύει την εισήγηση Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αρ. πρωτ. 20076/23-4-14



Σ.Χ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 68
13/6/14

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. 466/13 Απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

Πρακτικό 5 Θέμα 3
Η Αντιπρόεδρος
ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΖΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 16-1-14	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ.&ΠΟ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ 16-1-14
ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 28-7-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 59046/4-8-14

Αριθμ. 56373 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1086, 1095, 1177, 1178, 1179 (Βόρεια Συνοικία).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-83), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-08-02), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το Β.Δ. της 17-6-1905 ΦΕΚ 102Α΄/20-6-1905 περί «Εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11. Το Π.Δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019Δ΄/86 «Έγκριση Πολεοδομικής της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές».

12. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθμ. 2782/658/20-4-1989 ΦΕΚ 27-4-1989 που αφορά την έγκριση α) της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (σχολικό συγκρότημα) και του Ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποιήσεις τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531Δ/86 και 1019Δ/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς Σεπτεμβρίου 1986.

13. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθμό πρωτ. 3318/1037/14-5-1992 ΦΕΚ 448Δ΄/15-5-1992.

14. Η απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

15. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 6272/3-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας προς την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης (Τμήμα Β αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη).

16. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.10.Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη) με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας με τις αιτούμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την εισήγηση με αριθμό πρωτ. 62545/14-10-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών -Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

18. Την υπ' αρ. 67/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ των τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.

19. Την υπ' αρ. 466/2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνονται τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού μεταξύ των άλλων και στα Ο.Τ. 1086, 1095, 1177, 1178, 1179 (Βόρεια Συνοικία).

20. Την 7896/25-10-2013 Ανακοίνωση πρόσκληση, το από 29-10-2013 πρακτικό ανάρτησης καθώς και τις δημοσιεύσεις της σχετικής ανακοίνωσης στις 26 και 27 Οκτωβρίου του 2013 στη Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ, στις 26-27 και 28 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και στις 26 Οκτωβρίου 2013 στην Εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

21. Τις ενστάσεις: α]από 7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής Χας Φίλιππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Φ. Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Φ. Γκιουλαφέντη που αφορά την ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 1315 και β) από 11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου που είναι ιδιοκτήτες στο Ο.Τ. 1296.

22. Την απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με αριθμό 550/2013 σε συνέχεια της εισήγησης με αριθμό πρωτ. 72156/2-12-2013 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

23. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 343/20-1-2014 του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

24. Τη με αριθμ. πρωτ. 20076/8-5-2014 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36177/8-5-2014 έγγραφο.

25. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 3 από το υπ' αριθμ. 5/13-6-2013 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας.

Και επειδή: Α. Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας και Ασπροχώματος είναι επιβεβλημένες από την Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, ΕΥΔΕ Μελετών - Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β (αυτοκινητόδρομος Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο -Σπάρτη) η οποία είναι υπεύθυνη για την μελέτη και κατασκευή της περιμετρικής οδού της Καλαμάτας. Σχετικά έχουν εκδοθεί τα με αριθμ. πρωτ. 6352/20-7-2012, 6314/11-7-2012 6315/11-7-2012 πιστοποι-

ητικά έγκρισης της αναδόχου εταιρίας AECOM LTD. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν τον ανασχεδιασμό των Ο.Γ., Ρ.Γ., των ορίων ακαλύπτων κ.λπ. ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν, μια εκ των οποίων αφορά το Ρ.Σ. του Ασπροχώματος και οι υπόλοιπες το Ρ.Σ. της Καλαμάτας. Στις περιοχές για τις οποίες έχει κυρωθεί η Π.Ε. μετά την απόφαση Τροποποίησης θα πρέπει να συνταχθεί και κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής.

Β1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση που αφορά τα Ο.Τ. 1086, 1095, 1177, 1178, 1179 της Βόρειας Συνοικίας απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 από Οκτώβριο 2013 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας. Με αυτή προτείνεται όριο κοινοχρήστου χώρου (αξονική γραμμή) στο δυτικό όριο της οδού. Στο Ο.Τ. 1095 προτείνεται κατάργηση τμήματος της ΡΓ, τμήματος πρασιάς, μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου Ε.Α., τίθεται όριο κοινοχρήστου χώρου εσωτερικά στο Ο.Τ.. Στο Ο.Τ. 1086 προτείνεται κατάργηση τμήματος Ρ.Γ., μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου Ε.Α., τίθεται όριο κοινοχρήστου χώρου - αξονική εσωτερικά στο Ο.Τ.. Στο ανατολικό όριο της οδού τίθεται επίσης όριο κοινοχρήστου χώρου - αξονική γραμμή. Στο Ο.Τ. 1177 προτείνεται κατάργηση τμήματος Ρ.Γ. και Ε.Α., τίθεται αξονική γραμμή και μικρό νέο κομμάτι Ο.Γ. Το Ο.Τ. 1178 αλλάζει θέση και προστίθεται η χρήση ΚΠ, κατάργηση πεζοδρόμων, δημιουργία νέου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1178 και 1179. Στο Ο.Τ. 1179 γίνεται αναδιάταξη εσωτερικού ακαλύπτου, δημιουργία πρασιών δυτικά, μετατόπιση στοών στα όρια ιδιοκτησίας.

Β2. Με την τροποποίηση αυτή έχουμε αύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων. Γ. Για τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις από τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 14, αποφασίζει:

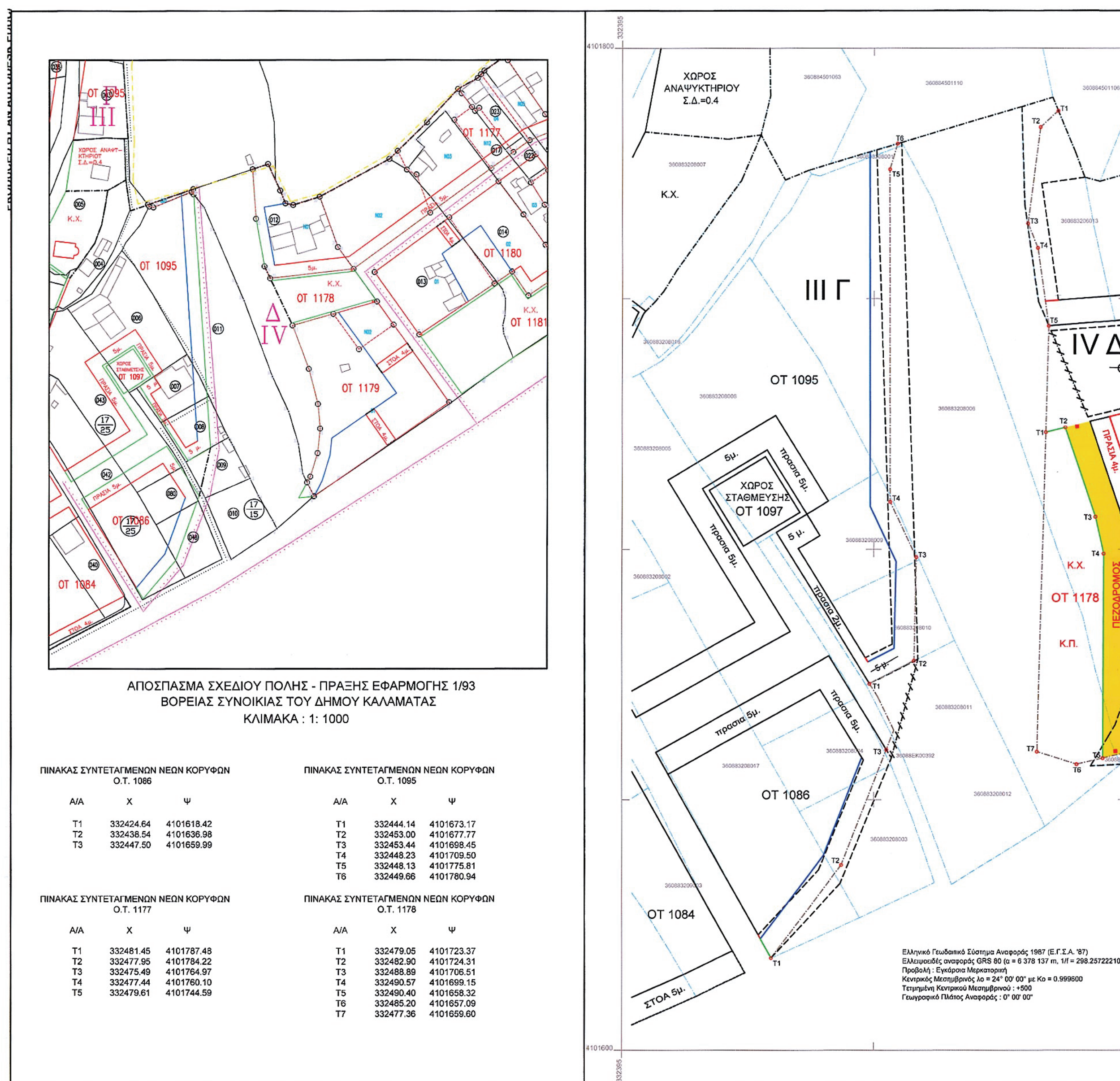
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1086, 1095, 1177, 1178, 1179 (βόρεια Συνοικία) όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει κλίμακας 1:500 από Οκτώβριο 2013 που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΤΕ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιουλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/93
ΒΟΡΕΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1086

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	332424.64	4101618.42
Τ2	332438.54	4101636.98
Τ3	332447.50	4101659.99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1095

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	332444.14	4101673.17
Τ2	332453.00	4101677.77
Τ3	332453.44	4101698.45
Τ4	332448.23	4101709.50
Τ5	332448.13	4101775.81
Τ6	332449.66	4101780.94

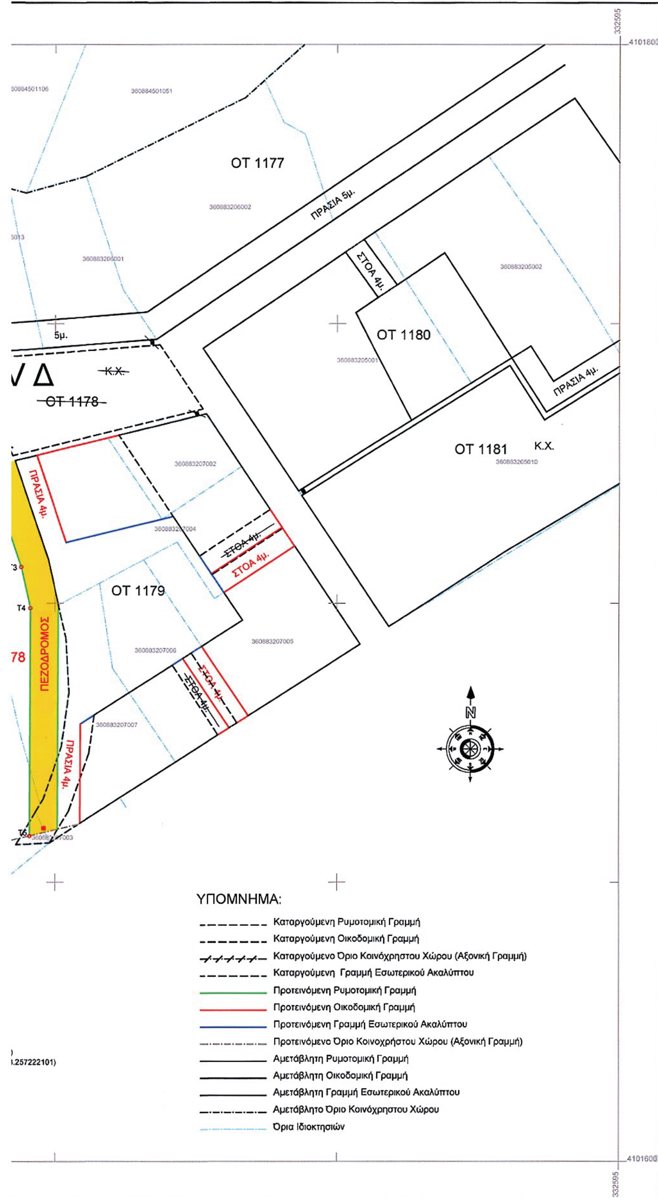
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1177

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	332481.45	4101787.48
Τ2	332477.95	4101784.22
Τ3	332475.49	4101764.97
Τ4	332477.44	4101760.10
Τ5	332479.61	4101744.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1178

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	332479.05	4101723.37
Τ2	332482.90	4101724.31
Τ3	332488.89	4101706.51
Τ4	332490.57	4101699.15
Τ5	332490.40	4101658.32
Τ6	332485.20	4101657.09
Τ7	332477.36	4101659.60

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1086, 1095

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ - Γ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

Πρόσωπο : 12 Εμβαδον : 250 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,8 Υψος : 11μ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1177, 1178, 1179

ΤΟΜΕΑΣ ΙV - Δ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

Πρόσωπο : 15 Εμβαδον : 400 Κάλυψη : 45 % Σ.Δ : 0,6 Υψος : 11μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ - Ο.Τ.1086, 1095, 1177, 1178, 1179

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

Στο δυτικό όριο της οδού τίθεται αξονική γραμμή
Στο Ο.Τ.1095 κατάργηση Ρ.Γ., τμήματος πρασιάς (και Ο.Γ.), μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου (Ε.Α.), τίθεται αξονική εσώτερα στο Ο.Τ.
Στο Ο.Τ. 1086 κατάργηση Ρ.Γ., μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου (Ε.Α.), τίθεται αξονική εσώτερα στο Ο.Τ.
Στο ανατολικό όριο της οδού τίθεται επίσης αξονική γραμμή.
Στο Ο.Τ.1177 κατάργηση τμήματος Ρ.Γ. και Ε.Α., τίθεται αξονική γραμμή, μικρό νέο κομάτι Ο.Γ.
Στο Ο.Τ.1178 αλλάζει θέση και προστίθεται η χρήση Κ.Π., κατάργηση πεζόδρομων δημιουργία νέου πεζόδρομου μεταξύ Ο.Τ.1178 και Ο.Τ.1179.
Στο Ο.Τ.1179 αναδιάταξη εσωτερικού ακαλύπτου, δημιουργία πρασιών δυτικά, μετατόπιση στοών στα όρια ιδιοκτησίας.

Συνοδεύει την εισήγηση Προϊστ. Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αριθμ. πρωτ. 20076/23-4-14

23-4-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ΄Β.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. 466/13 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Πρωτ.: 68
Συνεδρίαση της 13/6/14
Πρακτικό 5 Θέμα 3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 16-1-14 ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩ & ΠΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ...1-14 ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΗ 28-7-2014 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ΄Β. Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 56373/30-7-14

